



أمانة الباحة
ALBAHA MUNICIPALITY



وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing

أمانة منطقة الباحة
الفرص الاستثمارية المميزة
الواقعة على الطرق
الرئيسية لمنطقة الباحة



الباحة... طبيعة تستثمر المستقبل

تقع منطقة الباحة في قلب جبال السروات جنوب غرب المملكة، وتتميز بمناخها المعتدل وطبيعتها الخلابة التي تجمع بين الجبال والغابات والأودية، مما يجعلها وجهة مثالية للاستثمار في السياحة الجبلية والبيئة المستدامة.



تضم أول منتجع غابات في المملكة - تقع في غابة رعدان الواقعة على ارتفاع 1,700 متر فوق مستوى سطح البحر



مركز للثقافة والتراث يضم 72 موقعاً تراثياً، بما في ذلك حصون وأبراج مرابية ووقفاً مدرجاً على القائمة الإرشادية المؤقتة لمواقع التراث العالمي لليونسكو وهو قرية ذي عين



تقع المنطقة على ارتفاع 2,500 متر فوق مستوى سطح البحر، وهي مركز للأبراج العالية والغابات الكثيفة والهديان الملتهبة. وتضم المنطقة أكثر من 40 غابة



نظام بيئي مزدهر لتربية النحل - تنتج المنطقة أكبر كمية من العسل في المملكة (865,000 كيلو جرام في عام 2020م) وهي موطن لمهجران العسل الدولي السنوي



موقع مشروع المدينة التيموية للبن يخطط إنتاج 600 طن من القهوة ومضاعفة الإنتاج الحالي (2021م)



ظروف جغرافية مثالية لأشجار اللوز - مع وجود 30,000 شجرة لوز في المنطقة (2020م) وإمكانية زيادة الإنتاج



منطقة زراعية مزدهرة بأعلى إنتاج من الرمان بأكثر من 3,000 مرة عن إنتاج 30 الفدان سنوياً (2018م)

مزايا الاستثمار في منطقة الباحة

- موقع استراتيجي في قلب جبال السروات جنوب غرب المملكة.
- مناخ معتدل وطبيعة خلابة تضم أكثر من 40 غابة ومواقع تراثية وسياحية.
- بيئة استثمارية جاذبة تدعمها رؤية السعودية 2030 لتنمية المناطق الواعدة.
- فرص نوعية في السياحة الجبلية، الزراعة الذكية، القهوة والعسل، والاستثمار البلدي والخدمات.
- بنية تحتية متطورة وشبكة طرق حديثة تربط مدن المنطقة.
- مجتمع واعد وطاقة بشرية شابة تدعم الابتكار وريادة الأعمال.

أمانة منطقة الباحة - شريك التنمية والاستثمار

- الذراع البلدي التنموي لمنطقة الباحة، تعمل على تحسين جودة الحياة وتعزيز التنمية المستدامة.
- تمكن المستثمرين من خلال وكالة الاستثمار والتخصيص، التي تتولى طرح وإدارة الفرص الاستثمارية عبر منصة فرص.
- أكثر من 1000 موقع استثماري وعقود تتجاوز 289 مليون ريال في قطاعات متعددة.
- تقدم حوافز استثمارية تشمل تسهيلات في الإجراءات، فترات إعفاء، وعقود طويلة الأمد تصل إلى 50 سنة.
- تسعى الأمانة إلى خلق بيئة أعمال حديثة قائمة على الشراكة مع القطاع الخاص والاستثمار المستدام في جمال وطبيعة المنطقة.

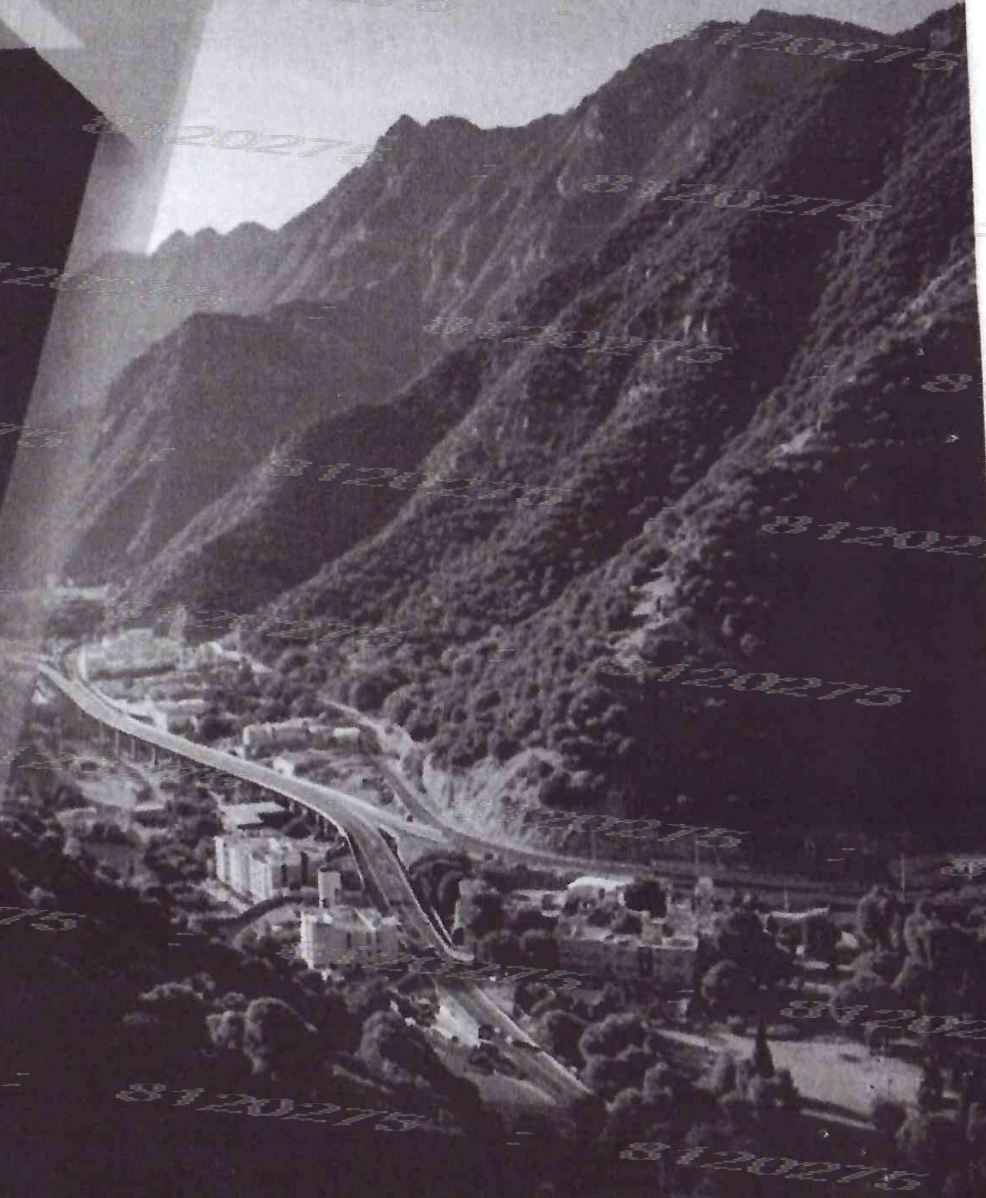


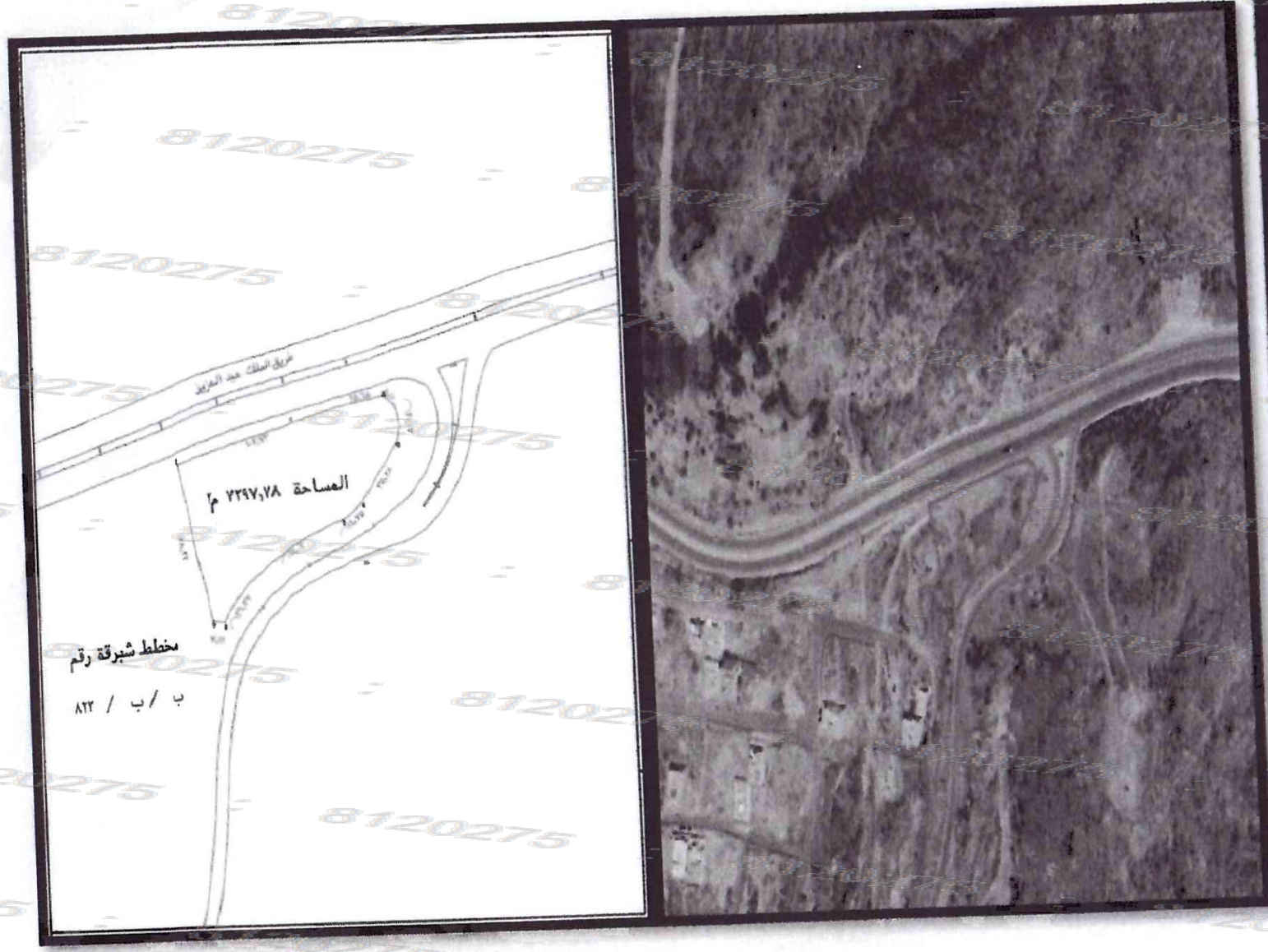
أمانة الباحة
ALBAHAA MUNICIPALITY



وزارة المدن والاسكان
Ministry of Municipalities and Housing

أمانة منطقة الباحة الفرص الاستثمارية المميزة طريق الملك عبدالعزيز





أمانة الباحة
ALBAHA MUNICIPALITY



وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing

أمانة منطقة الباحة
بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: محافظة العقيق

نوع العقار: أرض

المساحة: ٢٧٢٩٦ م

المدينة: الباحة

كود الموقع: A-1

باركود الموقع:

الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي

سكني

ترفيهي

تجاري

وكالة الاستثمار والتخصيص



الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي

سكني

ترفيهي

تجاري

وكالة الاستثمار والتخصيص



أمانة الباحة
ALBAHA MUNICIPALITY



وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing

بيانات وصف الفرصة الإستثمارية أمانة منطقة الباحة

الجهة: أمانة منطقة الباحة

نوع العقار: أرض

المساحة: ٢م٣٦٠٦

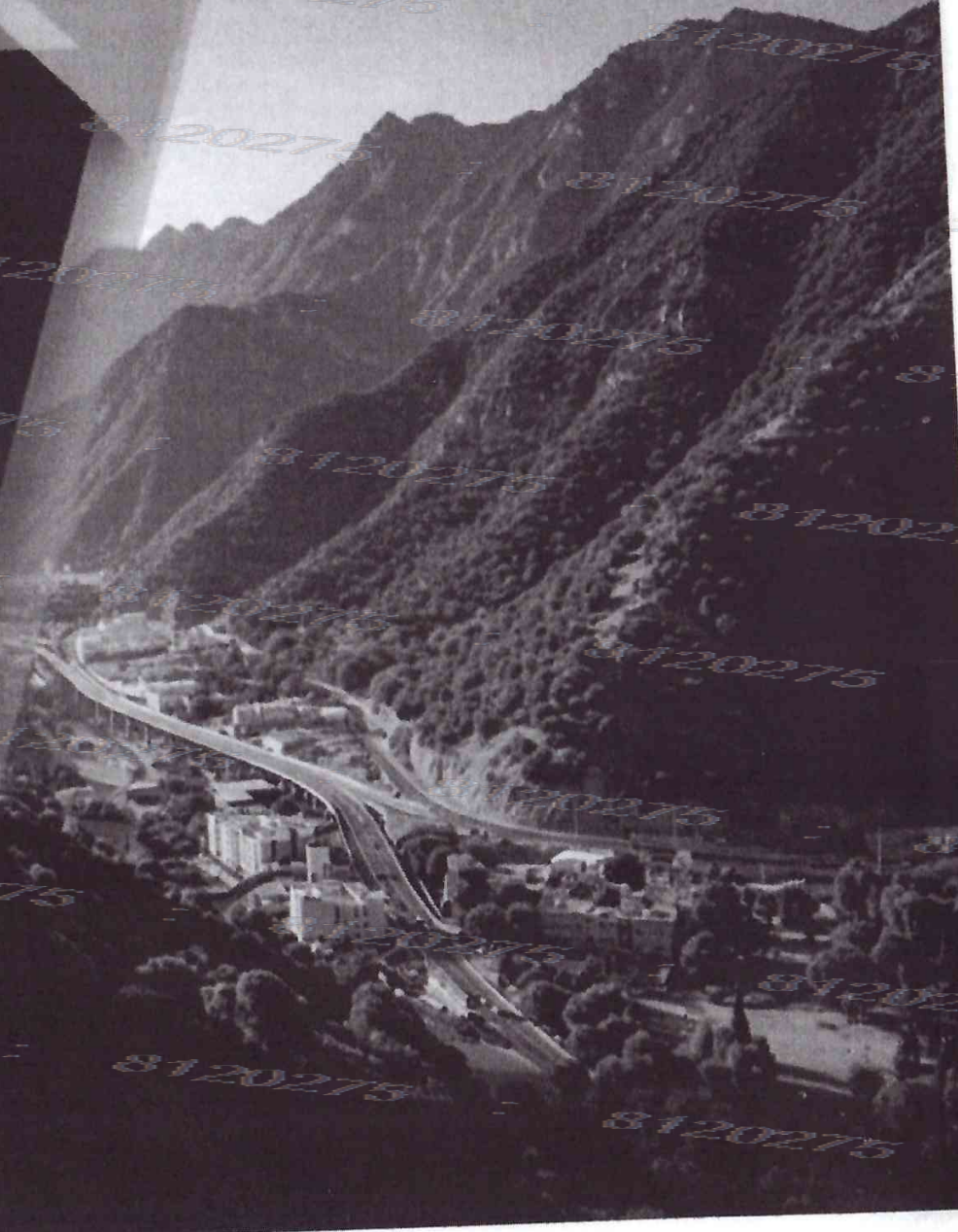
المدينة: الباحة

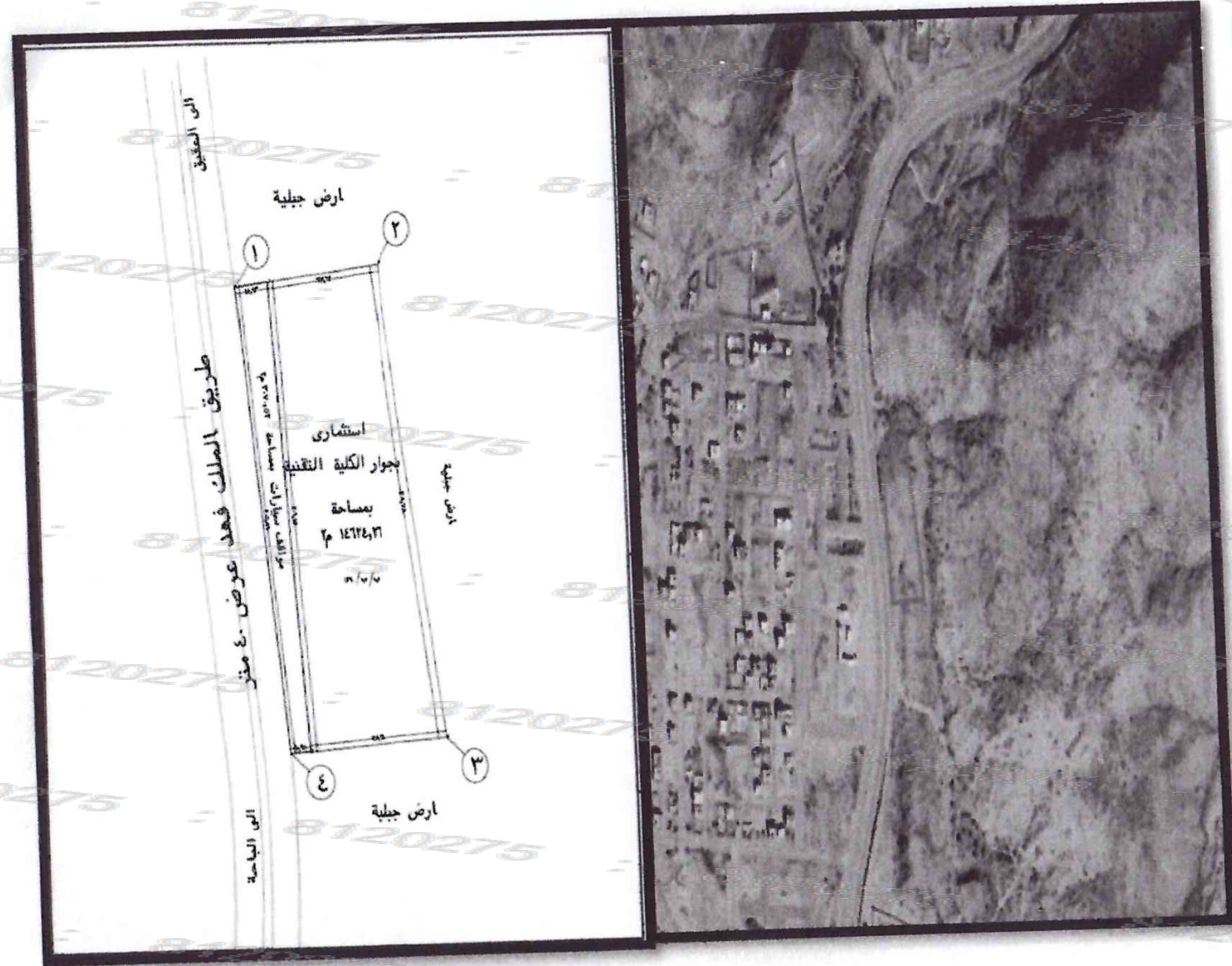
كود الموقع: A-2

باركود الموقع



أمانة منطقة الباحة الفرص الاستثمارية المميزة طريق الملك فهد





الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي

سكني

ترفيهي

تجاري

وكالة الاستثمار والتخصيص



أمانة الباحة
ALBAHA MUNICIPALITY



وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing

أمانة منطقة الباحة
بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: أمانة منطقة الباحة

نوع العقار: أرض

المساحة: ٢م ١٤٦٤,٣١

المدينة: الباحة

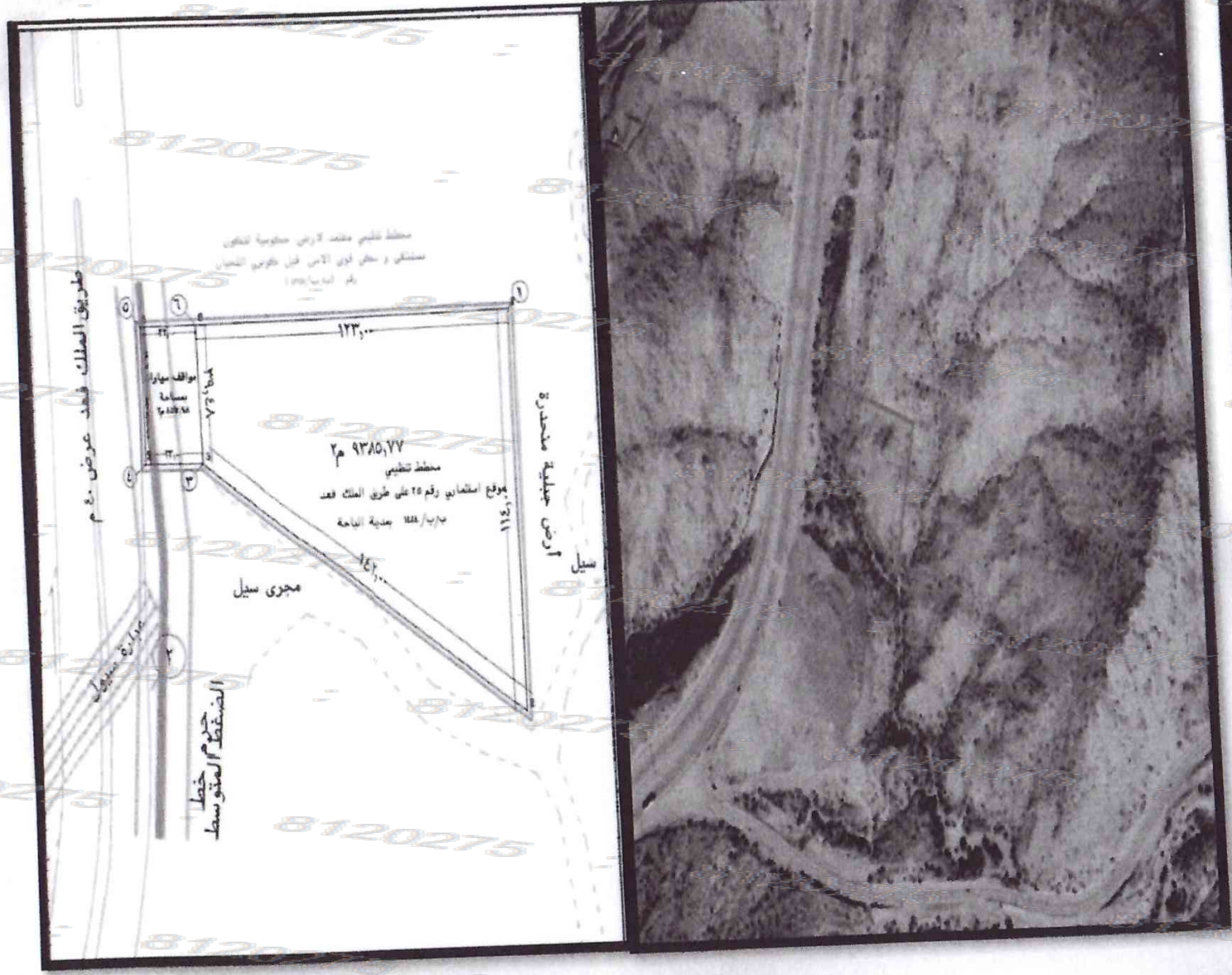
كود الموقع: A-3

رابط الموقع:

أمانة منطقة الباحة
بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

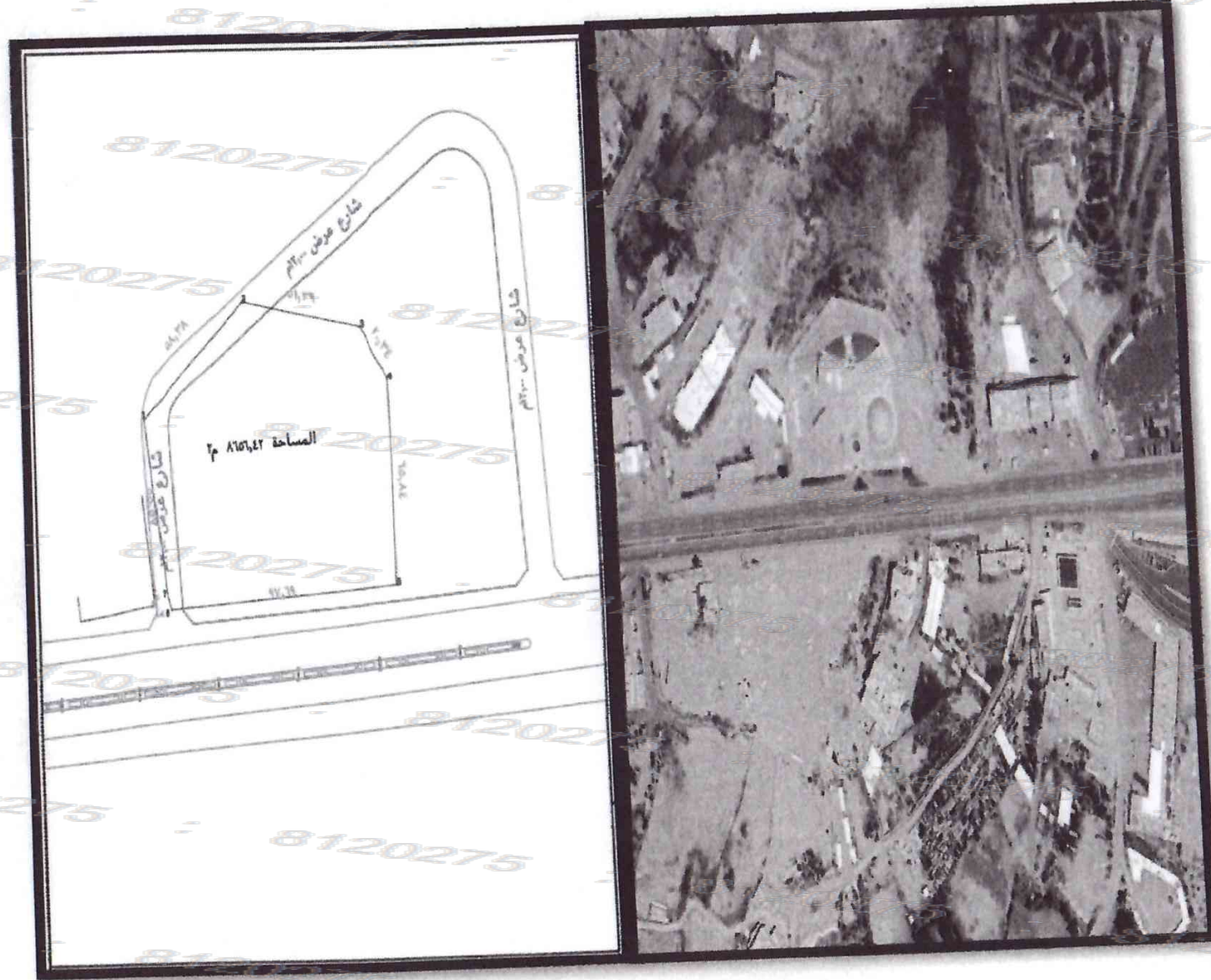
- الجهة: أمانة منطقة الباحة
- نوع العقار: أرض
- المساحة: ٢٩٣٨٥
- المدينة: الباحة
- كود الموقع: A-5

رابط الموقع:



الاستخدام الأمثل للموقع

تجاري
 سكني
 ترفيهي
 سياحي
 وكالة الاستثمار والتخصيص



الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي

سكني

ترفيهي

تجاري

وكالة الاستثمار والتخصيص



أمانة الباحة
ALBAHA MUNICIPALITY



وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Planning

أمانة منطقة الباحة
بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: أمانة منطقة الباحة

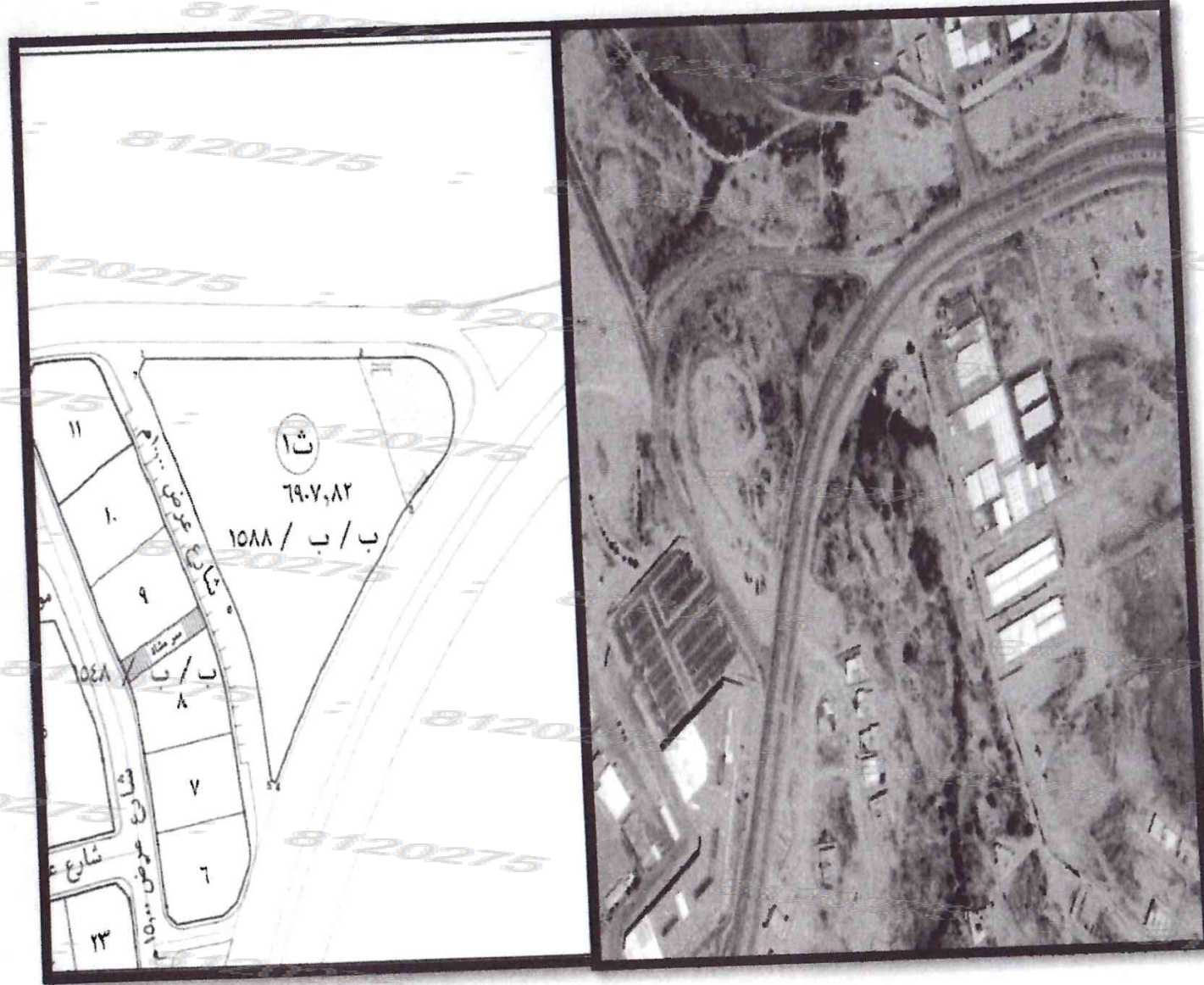
نوع العقار: مبنى

المساحة: 8161,42م²

المدينة: الباحة

كود الموقع: A-6

رابط الموقع:



الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي



سكني



ترفيهي



تجاري



وكالة الاستثمار والتخصيص



أمانة الباحة
ALBAHA MUNICIPALITY



وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing

أمانة منطقة الباحة
بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: أمانة منطقة الباحة

نوع العقار: أرض

المساحة: ٦٩٠٧,٨٢ م^٢

المدينة: الباحة

كود الموقع: A-7

باركود الموقع



أمانة الباحة
ALRAHA MUNICIPALITY



وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing

بيانات وصف الفرصة الإستثمارية أمانة منطقة الباحة

الجهة: أمانة منطقة الباحة

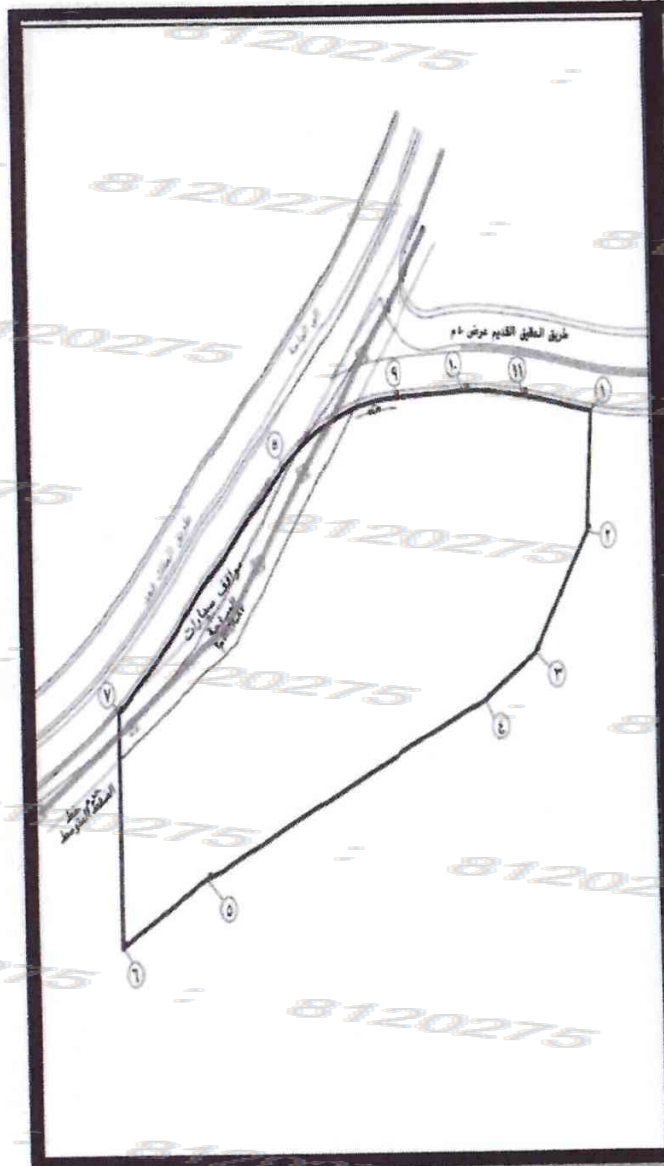
نوع العقار: أرض

المساحة: ٢م٤٢٧٢٥

المدينة: الباحة

كود الموقع: A-8

رابط الموقع:



الاستخدام الأمثل للموقع

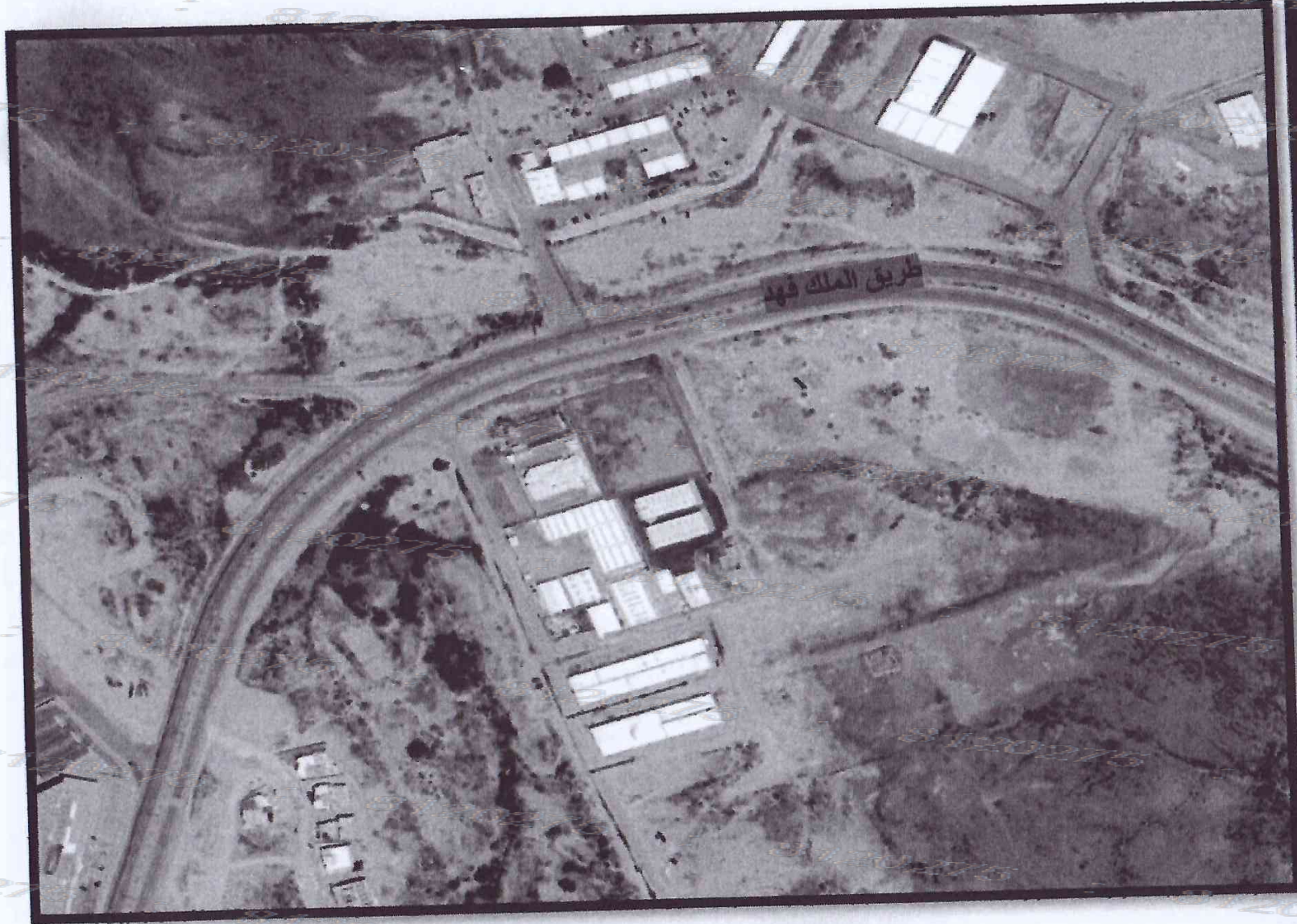
سياحي

سكني

ترفيهي

تجاري

وكالة الاستثمار والتخصيص



الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي

سكني

ترفيهي

تجاري

وكالة الاستثمار والتخصيص



أمانة الباحة
ALBAHA MUNICIPALITY



وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing

أمانة منطقة الباحة
بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: أمانة منطقة الباحة

نوع العقار: أرض

المساحة: ٢٦٨٥٩م

المدينة: الباحة

كود الموقع: A-8

باركود الموقع



الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي



سكني



ترفيهي



تجاري



وكالة الاستثمار والتخصيص



أمانة الباحة
ALSAHA MUNICIPALITY



وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing

أمانة منطقة الباحة
بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: أمانة منطقة الباحة

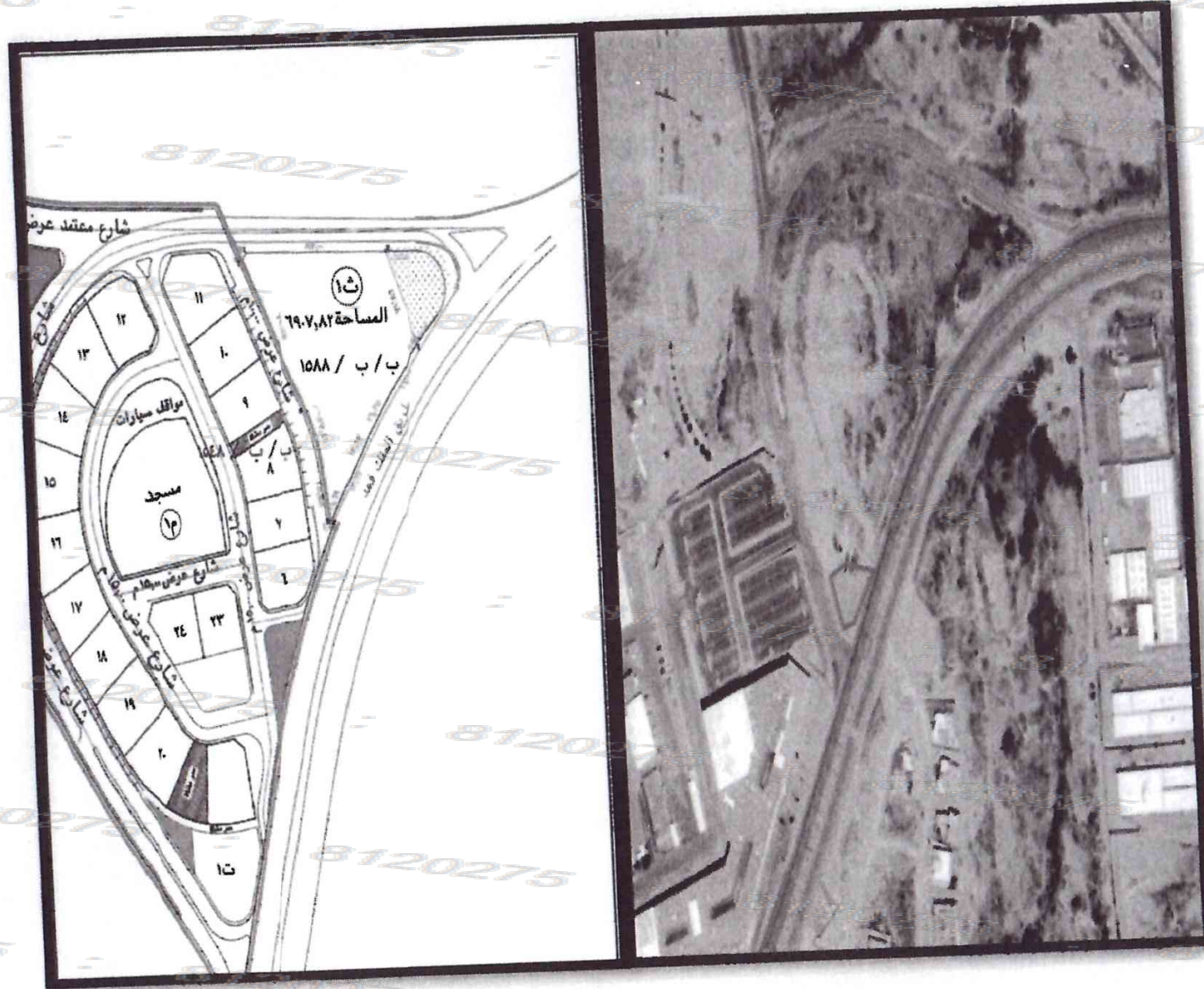
نوع العقار: أرض

المساحة: ٢م٣٣٨١

المدينة: الباحة

كود الموقع: A-9

باركود الموقع:



الاستخدام الأمثل للموقع

تجاري ترفيهي سكني سياحي

وكالة الاستثمار والتخصيص

أمانة منطقة الباحة بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: أمانة منطقة الباحة

نوع العقار: أرض

المساحة: ٢١٢١م^٢

المدينة: الباحة

كود الموقع: A-10

باركود الموقع

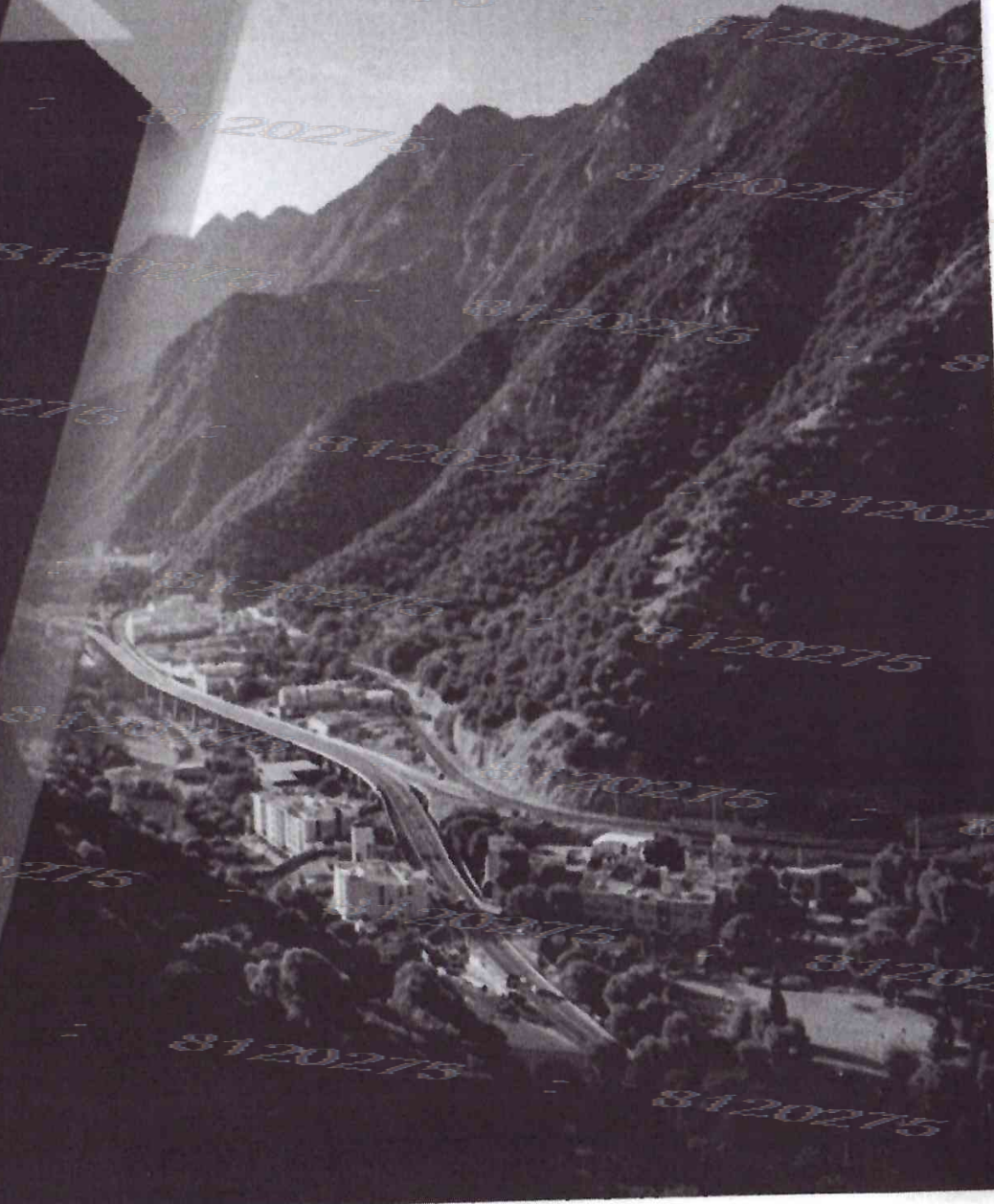


أمانة الباحة
ALBAHA MUNICIPALITY



وزارة البلديات والسكناء
Ministry of Municipalities and Housing

أمانة منطقة الباحة الفرص الاستثمارية المميزة طريق الملك عبدالله





الاستخدام الأمثل للموقع

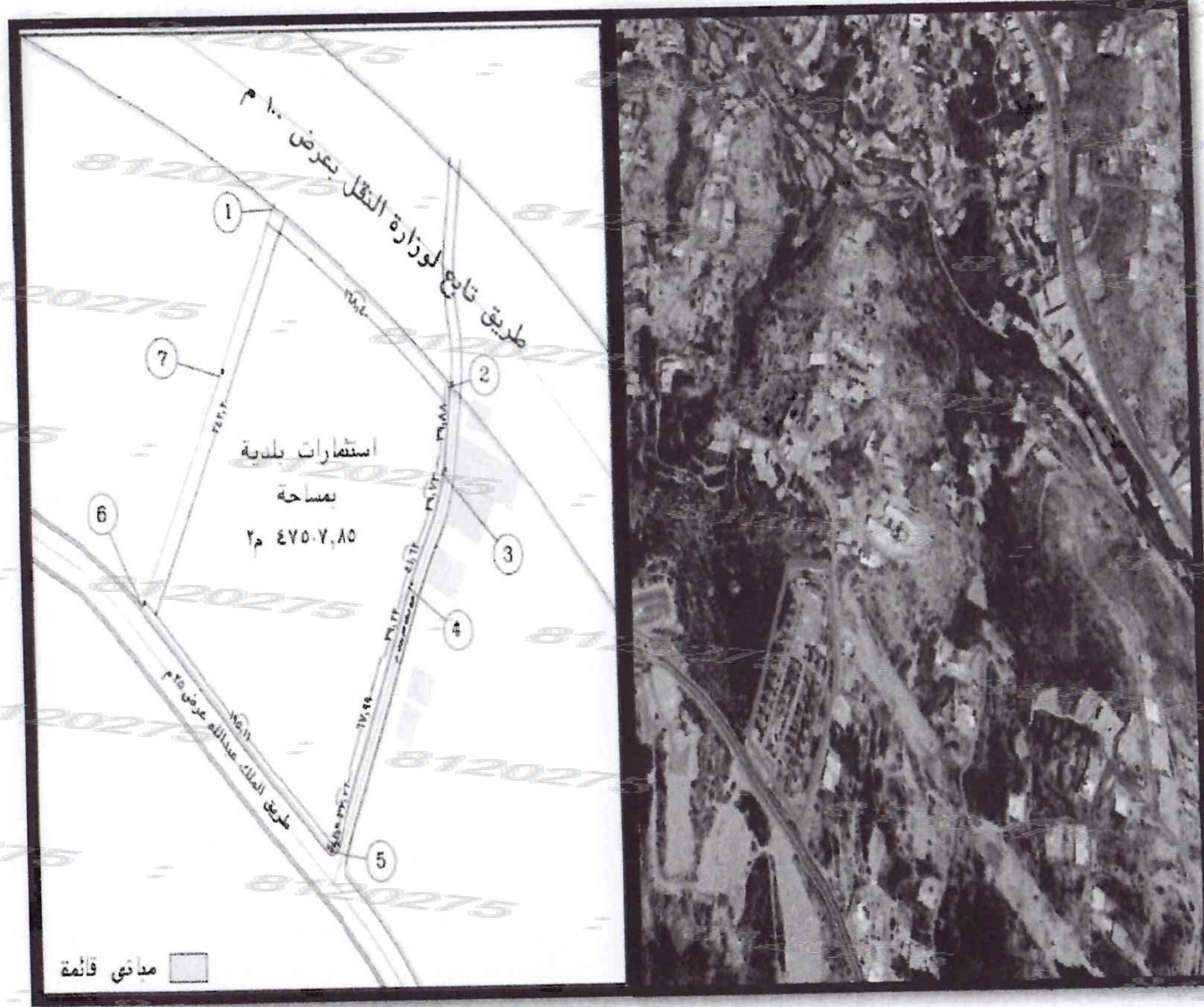
- تجاري
- ترفيهي
- سكني
- سياحي

وكالة الاستثمار والتخصيص

بيانات وصف الفرصة الإستثمارية أمانة منطقة الباحة

- الجهة: أمانة منطقة الباحة
- نوع العقار: أرض
- المساحة: ٢٧٠٧١ م²
- المدينة: الباحة
- كود الموقع: A-12

باركود الموقع:



الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي



سكني



ترفيهي



تجاري



وكالة الاستثمار والتخصيص



أمانة الباحة
ALBAHA MUNICIPALITY



وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing

أمانة منطقة الباحة
بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: أمانة منطقة الباحة

نوع العقار: أرض

المساحة: ٢٣٨٥٣١ م

المدينة: الباحة

كود الموقع: A-11

باركود الموقع:



الباحة... هوية خضراء واقتصاد مزدهر
وجهدك المثالية للاستثمار في الطبيعة، والسياحة، والحياة المستدامة.

للتواصل :

www.baha.gov.sa