



الموضوع: الدليل الاسترشادي الفني لبناء وتشغيل المستودعات

مهم

مهم

سلمه الله

سعادة رئيس مجلس إدارة اتحاد الغرف السعودية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

أشير بالتقدير إلى الموافقة الكريمة المبلغة عبر برقية معالي رئيس الديوان الملكي رقم ٥٣٢٨ وتاريخ ١٤٤٧/١/١٩هـ، على قرار مجلس الوزراء رقم (٤١) وتاريخ ١٤٤٧/١/١٣هـ، القاضي بالموافقة على وثيقة "الاستراتيجية الوطنية للنقل والخدمات اللوجستية" المحدثة، والتي تستهدف ترسيخ مكانة المملكة كمركز لوجستي عالمي.

كما أشير إلى الجهود المبذولة لتنفيذ مستهدفات الاستراتيجية، وما يرتبط بها من تحقيق مستهدفات المخطط العام للمراكز اللوجستية، ومن ذلك مشروع إعداد الدليل الاسترشادي الفني لبناء وتشغيل المستودعات.

وفي هذا السياق، أود الإفادة بأن هذه الوزارة عملت - بالتنسيق مع الجهات ذات العلاقة بتنظيم وترخيص وتصميم وبناء المستودعات في المملكة -، على إعداد دليل استرشادي فني متكامل لبناء وتشغيل المستودعات، كما تم مواءمته مع القطاع الخاص من خلال عددٍ من الاجتماعات التنسيقية وورش العمل في مختلف مناطق المملكة.

ويُعد هذا الدليل مرجعًا شاملاً للمستثمرين والمطورين، حيث يسهّل - بمشيئة الله - الوصول إلى الاشتراطات الفنية والتنظيمية ذات العلاقة، ويعرض رحلة المستثمر عبر مراحل البناء والتشغيل بصورة مترابطة وواضحة، متضمنًا متطلبات واشتراطات بناء المستودعات، وآلية طلب الاستثناءات، إلى جانب توحيد عدد من الاشتراطات التنظيمية، مثل: الارتفاع الأقصى، ونسبة البناء القصوى. فضلًا عن تضمينه تصنيفًا لفئات المستودعات (أ، ب، ج)، حيث تم العمل على مبادرات خلال سير المشروع لتسهيل إجراءات إصدار التراخيص لدى الجهات المعنية، والربط والتكامل مع المنصات الحكومية.

وتجدر الإشارة إلى أن هذا الدليل ذو طابع استرشادي، مع استمرار الجهات التنظيمية والتشريعية في تطبيق اللوائح والاشتراطات المنوطة باختصاصاتها. كما يمثل خطوة محورية نحو تطوير منظومة متكاملة ومستدامة لقطاع المستودعات، بما يعزز تنافسية المملكة ويدعم مستهدفات رؤية المملكة



وزارة النقل والخدمات اللوجستية
Ministry of Transport and Logistic Services
رقم المعاملة : ٢٠١٠/٢
التاريخ الهجري : ١٤٤٧/١١/١٢
التاريخ الميلادي : ٢٠٢٦/٠٤/٢٩
المرفقات : بدون



٢٠٣٠. وقد تم الانتهاء من إعداده واعتماده من المركز السعودي لكود البناء، ونشره عبر الموقع الإلكتروني للمركز، ومنصة "لوجستي"، باللغتين العربية والإنجليزية، ويمكن الاطلاع عليهما من خلال رمز الاستجابة السريعة (QR Code) أدناه.

عليه، أمل منكم الاطلاع، وتوجيه من يلزم بتعميم الدليل على المستخدمين من شركات القطاع الخاص ذات العلاقة. وفي حال وجود أي استفسار، يمكن التنسيق في هذا الشأن مع المهندس / نواف بن عبدالله بن سلطان؛ وذلك عبر التواصل معه عن طريق الهاتف الجوال رقم (٠٥٠٤٥٦٥٥٥٩) أو البريد الإلكتروني (nbinsultan@mot.gov.sa).

نائب الوزير

رميح بن محمد الرميح

