

أمانة منطقة الباحة الفرص الاستثمارية المميزة



الباحة.. طبيعة تستثمر المستقبل

تقع منطقة الباحة في قلب جبال السروات جنوب غرب المملكة، وتتميز بمناخها المعتدل وطبيعتها الخلابة التي تجمع بين الجبال والغابات والأودية، مما يجعلها وجهة مثالية للاستثمار في السياحة الجبلية والبيئة المستدامة.



تضم أول منتجع غابات في المملكة - يقع في غابة رغدان الواقعة على ارتفاع 1,700 متر فوق مستوى سطح البحر



مركز للثقافة والتراث يضم 72 موقعاً تراثياً، بما في ذلك حصون وأبراج مراقبة وموقعاً مدرجاً على القائمة الإرشادية المؤقتة لمواقع التراث العالمي لليونسكو وهو قرية ذي عين



تقع المنطقة على ارتفاع 2,500 متر فوق مستوى سطح البحر، وهي مركز للأبراج العالية والغابات الكثيفة والوديان الملثوية. وتضم المنطقة أكثر من 40 غابة



نظام بيئي مزدهر لتربية النحل - تنتج المنطقة أكبر كمية من العسل في المملكة (865,000 كيلو جرام في عام 2020م) وهي موطن لمهرجان العسل الدولي السنوي



موقع مشروع المدينة التوسمية للبن يخطط لإنتاج 600 طن من القهوة ومضاعفة الإنتاج الحالي (2021م)



ظروف جغرافية مثالية لأشجار اللوز - مع وجود 30,000 شجرة لوز في المنطقة (2020م) وإمكانية زيادة الإنتاج



منطقة زراعية مزدهرة بأعلى إنتاج من الرمان بأكثر من 3,000 فمزرعة تنتج 30 ألف طن سنوياً (2018م)

مزايا الاستثمار في منطقة الباحة

- موقع استراتيجي في قلب جبال السروات جنوب غرب المملكة.
- مناخ معتدل وطبيعة خلابة تضم أكثر من 40 غابة ومواقع تراثية وسياحية.
- بيئة استثمارية جاذبة تدعمها رؤية السعودية 2030 لتنمية المناطق الواعدة.
- فرص نوعية في السياحة الجبلية، الزراعة الذكية، القهوة والعسل، والاستثمار البلدي والخدمي.
- بنية تحتية متطورة وشبكة طرق حديثة تربط مدن المنطقة.
- مجتمع واعد وطاقة بشرية شابة تدعم الابتكار وريادة الأعمال.

أمانة منطقة الباحة – شريك التنمية والاستثمار

- الذراع البلدي التنموي لمنطقة الباحة، تعمل على تحسين جودة الحياة وتعزيز التنمية المستدامة.
- تمكّن المستثمرين من خلال وكالة الاستثمار والتخصيص، التي تتولى طرح وإدارة الفرص الاستثمارية عبر منصة فرص.
- أكثر من 1000 موقع استثماري وعقود تتجاوز 289 مليون ريال في قطاعات متعددة.
- تقدم حوافز استثمارية تشمل تسهيلات في الإجراءات، فترات إعفاء، وعقود طويلة الأمد تصل إلى 50 سنة.
- تسعى الأمانة إلى خلق بيئة أعمال حديثة قائمة على الشراكة مع القطاع الخاص والاستثمار المستدام في جمال وطبيعة المنطقة.

أمانة منطقة الباحة بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: أمانة منطقة الباحة

نوع العقار: أرض

المساحة: ٢١٥٢٧٢٥,٥٦ م^٢

المدينة: الباحة

كود الموقع: A-1

الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي



سكني



ترفيهي



تجاري



وكانه الاستثمار والتحصيص



أمانة منطقة الباحة بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: أمانة منطقة الباحة

نوع العقار: أرض

المساحة: ٢م٢١٠٣١

المدينة: الباحة

كود الموقع: A-2

الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي



سكني



ترفيهي



تجاري



وكانه الاستثمار والتحصيص



بيانات وصف الفرصة الإستثمارية أمانة منطقة الباحة

الجهة: أمانة منطقة الباحة 

نوع العقار: أرض 

المساحة: ٢١٤٣٤٥ م^٢ 

المدينة: الباحة 

كود الموقع: A-3 



الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي 

سكني 

ترفيهي 

تجاري 

وكانه الاستثمار والتحصيص

أمانة منطقة الباحة بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: أمانة منطقة الباحة

نوع العقار: أرض

المساحة: ٢م٩٣٦٨

المدينة: الباحة

كود الموقع: A-4



الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي



وكانه الاستثمار والتحصيص

سكني



ترفيهي



تجاري





أمانة منطقة الباحة
بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: أمانة منطقة الباحة

نوع العقار: أرض

المساحة: ٢م٩٠٤٣

المدينة: الباحة

كود الموقع: A-5

الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي



وحائه الاستثمار والتحصيص

سكني



ترفيهي



تجاري



أمانة منطقة الباحة بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: أمانة منطقة الباحة

نوع العقار: أرض

المساحة: ٢م٩٠٠٠

المدينة: الباحة

كود الموقع: A-6

الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي



وكانه الاستثمار والتحصيص

سكني



ترفيهي



تجاري



أمانة منطقة الباحة بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: أمانة منطقة الباحة

نوع العقار: أرض

المساحة: ٢م٥٠٠٠

المدينة: الباحة

كود الموقع: A-7

الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي



وحالة الاستثمار والتحصيص

سكني



ترفيهي



تجاري



أمانة منطقة الباحة بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: أمانة منطقة الباحة

نوع العقار: أرض

المساحة: ٢٣٩٩١ م٢

المدينة: الباحة

كود الموقع: A-8

الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي



وحاته الاستثمار والتحصيص

سكني



ترفيهي



تجاري



أمانة منطقة الباحة بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: أمانة منطقة الباحة

نوع العقار: أرض

المساحة: ٢٣٦٠٦ م^٢

المدينة: الباحة

كود الموقع: A-9

الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي



سكني



ترفيهي



تجاري



وحائه الاستثمار والتحصيص



أمانة منطقة الباحة بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: أمانة منطقة الباحة

نوع العقار: أرض

المساحة: ٢م١٣٣

المدينة: الباحة

كود الموقع: A-10

الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي

سكني

ترفيهي

تجاري



وكانه الاستثمار والتحصيص



أمانة منطقة الباحة بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: محافظة بجرشي 

نوع العقار: أرض 

المساحة: ٢م٨٣٩٣٩ 

المدينة: الباحة 

كود الموقع: B- 1 

الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي 

سكني 

ترفيهي 

تجاري 

وحالة الاستثمار والتحصيص



أمانة منطقة الباحة بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: محافظة بلجرشي

نوع العقار: أرض

المساحة: ٢م٧٦٦٠٣

المدينة: الباحة

كود الموقع: B- 2

الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي



سكني



ترفيهي



تجاري



وكانه الاستثمار والتحصيص



أمانة منطقة الباحة بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: محافظة بلجرشي

نوع العقار: أرض

المساحة: ٢١٤٤٦ م^٢

المدينة: الباحة

كود الموقع: B-3

الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي



سكني



ترفيهي



تجاري



وحائه الاستثمار والتحصيص





أمانة منطقة الباحة بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: محافظة بلجرشي 

نوع العقار: أرض 

المساحة: ٢٨٩٠م^٢ 

المدينة: الباحة 

كود الموقع: B-4 

الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي 

وكالة الاستثمار والتحصيص

سكني 

ترفيهي 

تجاري 



أمانة منطقة الباحة بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: محافظة العتيق 

نوع العقار: أرض 

المساحة: ٢ ٩٩٥٦٨ م 

المدينة: الباحة 

كود الموقع: D-1 



الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي 

وحالة الاستثمار والتحصيص

سكني 

ترفيهي 

تجاري 





أمانة منطقة الباحة بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: محافظة العتيق

نوع العقار: أرض

المساحة: ٢٥٥٧٤٣ م^٢

المدينة: الباحة

كود الموقع: D-1

الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي



سكني



ترفيهي



تجاري



وكانه الاستثمار والتحصيص





الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي



وخاله الاستثمار والتحصيص

سكني



ترفيهي



تجاري



أمانة منطقة الباحة بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: محافظة بني حسن



نوع العقار: أرض



المساحة: ٢٣٧٢٩٢ م^٢



المدينة: الباحة



كود الموقع: C- 1



أمانة منطقة الباحة بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: محافظة قنوة

نوع العقار: أرض

المساحة: ٢م١١٤٨٤٢

المدينة: الباحة

كود الموقع: F- 1

الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي



سكني



ترفيهي



تجاري



وكانه الاستثمار والتحصيص



أمانة منطقة الباحة بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: محافظة قنوة

نوع العقار: أرض

المساحة: ٢٣٨٤٤ م^٢

المدينة: الباحة

كود الموقع: F- 2

الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي



سكني



ترفيهي



تجاري



وحدة الاستثمار وأنشيط





أمانة منطقة الباحة بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: محافظة بني كبير

نوع العقار: أرض

المساحة: ٢م٧٥٨٢٤

المدينة: الباحة

كود الموقع: G- 1

الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي



سكني



ترفيهي



تجاري



وكانه الاستثمار والتحصيص





أمانة منطقة الباحة بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: محافظة المخوة

نوع العقار: أرض

المساحة: ٢٢٧٠٦٢م^٢

المدينة: الباحة

كود الموقع: E-1

الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي



سكني



ترفيهي



تجاري



وحائه الاستثمار والتحصيص



أمانة منطقة الباحة بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: محافظة المخاوة

نوع العقار: أرض

المساحة: ٢٤٥٠٠ م^٢

المدينة: الباحة

كود الموقع: E- 2

الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي



سكني



ترفيهي



تجاري



وكانه الاستثمار والتحصيص





أمانة منطقة الباحة بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: محافظة الحجرة

نوع العقار: أرض

المساحة: ٢١٦٠٠٠٠ م^٢

المدينة: الباحة

كود الموقع: S- 1

الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي



سكني



ترفيهي



تجاري



وكانه الاستثمار والتحصيص



أمانة منطقة الباحة بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: محافظة الحجرة 

نوع العقار: أرض 

المساحة: ٢٥٣٤٧ م^٢ 

المدينة: الباحة 

كود الموقع: S-1 



الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي 

سكني 

ترفيهي 

تجاري 

وحاته الاستثمار والتحصيص





للتواصل :



www.baha.gov.sa

الباحة... هوية خضراء واقتصاد مزدهر
وجهتك المثالية للاستثمار في الطبيعة، والسياحة، والحياة المستدامة.