

1200750 4493634

المملكة العربية السعودية
المكتب الاستراتيجي لتطوير منطقة جازان
IAZAN REGION DEVELOPMENT STRATEGIC OFFICE
قطاع الشؤون القانونية والتنظيمية
الإدارة العامة لأمانة الجازان



الرقم: 1200750
التاريخ: / / ١٤
المرفقات:



مرفق (١) :

إطار تفعيل ومتابعة التنمية في منطقة جازان

إطار تفعيل ومتابعة التنمية في منطقة جازان

مستويات الحكومة

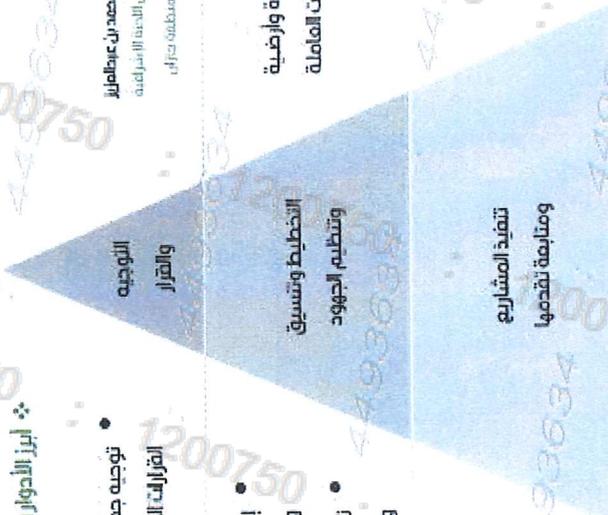


صاحب السمو الملكي
الأمير محمد بن ناصر بن عبدالعزيز
كبير منطقة جازان



صاحب السمو الملكي
الأمير محمد بن عبدالعزيز بن محمد بن عبدالعزيز
نائب أمير منطقة جازان رئيس اللجنة الاستراتيجية
للمكتب الاستراتيجي لتطوير منطقة جازان

يعمل المكتب كمظلة تنوعية موحدة وإراضية
مشتركة تتطابق منها جميع أعمال الجهات العاملة
في المنطقة ومحافظاتها.



أبرز الأدوار والمسؤوليات

- توجيه جميع الجهات التطويرية في منطقة جازان بتلبية الاحتياجات التنويرية في المحافظات واتخاذ القرارات اللازمة المحققة لذلك.
- إعداد المخططات التطويرية : مثل استراتيجي المنطقة وخطط تطوير المحافظات الخمسية والمخطط الإقليمي والمخططات المحلية للمحافظات :
- توجيه الجهات التنفيذية بأولويات التنمية في المنطقة ومحافظاتها وترتيب أولويات المشاريع ومتابعة تنفيذ المخططات طت اللمة ورفع التقارير.

- تنفيذ المشاريع التنويرية في المحافظات بحسب الأولويات المحددة من قبل المكتب الاستراتيجي.
- متابعة التقدم بالعمل في المشاريع ورفع التقارير لقيادة المنطقة.

- إشراك المجتمع في صنع القرار عبر المجالس المحلية ومجموعات التركيز واستطلاعات الرأي.

المشاركة المجتمعية وعكس احتياجات المجتمعات المحلية



Bottom-Up

المكتب الاستراتيجي لتطوير منطقة جازان
JAZAN REGION DEVELOPMENT STRATEGIC OFFICE

... غير شامل لكافة الجهات: الشعارات المعروضة على سبيل المثال لا الحصر ولا تمثل جميع الجهات ذات العلاقة.

آلية التنمية والتكامل مع الأجهزة التنموية

المرحلة	المخرجات
<p>إدارة ومتابعة تنفيذ خطط التنمية في المنطقة ومحافظةها</p> <p>تعزيز المشاريع التنموية بحسب أولويات خطط تطوير المحافظات الخمسية والمحافظات المرابحة.</p> <p>التأكد من الالتزام بمعايير الجودة وكفاءة الإنفاق في تنفيذ المشاريع بما يضمن نجاحها.</p> <p>متابعة التقدم بالعمل على تنفيذ المشاريع وحل التحديات إن وجدت، والتأكد من صحة بيانات المشاريع المرزومة في منصة مسروعات.</p> <p>تحليل أداء المشاريع ورفع التقارير المرابطة بها.</p> <p>رصد وتحليل وتحديث المؤشرات الحضرية، وأثر المشاريع عليها للتأكد من تحقيق المستهدفات.</p>	<p>إعداد خطط تطوير المحافظات الخمسية</p> <p>ترتيب أولويات المشاريع بما يتناسب مع احتياجات وأولويات التنمية في المنطقة ومحافظةها.</p> <p>تحديد متطلبات التمويل والميزانيات الإضافية المطلوبة لتنفيذ المشاريع ذات الأولوية.</p> <p>توجيه الجهات الفاعلة للمشاريع بإعادة ترتيب أولوياتها للمشاريع التنموية في المنطقة ومحافظةها.</p> <p>مواصلة خطة التطوير الخمسية واعتمادها.</p>
<p>إعداد المخططات والخطط والتصورات المعرفية</p> <p>توجيه النمو العمراني وتنظيم البيئة الحضرية في المنطقة ومحافظةها، بما يضمن تحقيق التوجه الاستراتيجي للمنطقة.</p> <p>ترجمة المشاريع التنموية إلى أعداد مكانية متكاملة ومنسجمة.</p> <p>تحديد متطلبات البنية التحتية والأراضي اللازمة لتنفيذ المشاريع التنموية المقترحة.</p> <p>ضبط النمو العمراني المشواشي والحد من التمدد، مع التركيز على توجيه جهود التنمية لتعزيز النمو المتوازن في المنطقة ومحافظةها.</p> <p>إعداد الأنظمة والشريعات العمرانية وآلية تنفيذها.</p>	<p>خط تطوير المحافظات الخمسية</p> <p>تتم مراجعتها وتحديثها إن تطلب كل أسبوع للتأكد من أولويات المشاريع.</p>
<p>تقرير متابعة أداء المشاريع والمؤشرات الحضرية وهي تحقيق المستهدفات التنموية</p> <p>تتم رفعها بشكل رسمي لقيادة المنطقة وتزويد الجهات التنموية بنسخة منها.</p>	<p>التوجه الاستراتيجي ومتطلبات التنمية في المنطقة وحسب محافظاتها</p> <p>تتم مراجعتها وتحديثها إن تطلب كل ١٠ سنوات.</p>



آلية التنمية والتكامل مع الأجهزة التنموية

المرحلة

الخطوات وآلية التكامل

- 1- توجيه النمو العمراني وتنظيم البيئة الحضرية في المنطقة ومحافظاتها، بما يضمن تحقيق التوجه الاستراتيجي للمنطقة.
- 2- ترجمة المشاريع التنموية التي إحداء مكانية متكاملة ومنسجمة.
- 3- تحديد متطلبات البيئة الحضرية والأراضي اللازمة للتنمية المشاريع التنموية المقترحة.
- 4- ضبط النمو العمراني العشوائي والحد من التبعثر، مع التركيز على توجيه جهود التنمية لتعزيز النمو المتوازن في المنطقة ومحافظاتها.
- 5- إحداء الأنظمة والتشريعات العمرانية والتي تنمونها.
- 6- إبداء الملاحظات حيال المخططات والأنظمة والتشريعات المراد.

مخرجات المرحلة الثالثة

المخططات والأنظمة والتشريعات العمرانية

أعداد المخططات والأنظمة والتشريعات العمرانية



... غير شامل كافة الجهات: المشاريع المعروضة على سبيل المثال لا الحصر ولا تمثل جميع الجهات ذات العلاقة.

آلية التنمية والتكامل مع الأجهزة التنموية

إدارة ومراقبة تنفيذ خطط التنمية في المنطقة وحافظاتها

- 1- تنفيذ المشاريع التنموية بحسب أولويات خطط تطوير المحافظات الخمسية والمخططات العمرانية
 - 2- التأكد من الالتزام بمعايير الجودة وكفاءة الإنفاق في تنفيذ المشاريع بما يضمن نجاحها
 - 3- متابعة التقدم بالعمل في تنفيذ المشاريع وحل المشكلات إن وجدت ، والتأكد من صحة بيانات المشاريع المقدمة من منطقة مشروعات
 - 4- تحليل أداء المشاريع و رفع التقارير المرتبطة بها
 - 5- رصد وتحليل وتحديد المؤشرات الضريبية، وأبرز المشاريع عليها التأكد من تطبيق المستهدفات
- مخرج المرحلة الثالثة**
تقرير متابعة وتنفيذ خطة المشاريع والمؤشرات الضريبية وحصص تنفيذ المستهدفات التنموية

المراسل

مكتب المسح الميداني
الأمير محمد بن ناصر بن عبدالعزيز
أمير منطقة حازن

مكتب المسح الميداني
الأمير محمد بن عبدالعزيز بن محمد بن عبدالعزيز
مكتب أمير منطقة حازن، رئيس اللجنة الإدارية
الوطنية للتنمية والتطوير منطقة حازن

الخطوات وألية التكامل



المملكة العربية السعودية
المكتب الاستراتيجي لتطوير منطقة حازن
JAZAN REGION DEVELOPMENT STRATEGIC OFFICE

... غير شامل لكافة الجهات: الممرات الموصى بها على سبيل المثال لا الحصر ولا تشمل جميع الجهات ذات العلاقة.



الرقم: ١٤ / /
التاريخ:
المرفقات:

مرفق (٢):

حوكمة المشاريع الاستراتيجية والتميزة في منطقة جازان

دور المكتب محوري في اعتماد المشاريع الاستراتيجية والمميزة لضمان توافق المشروع مع التوجه الإستراتيجي الإقليمي والمحلي

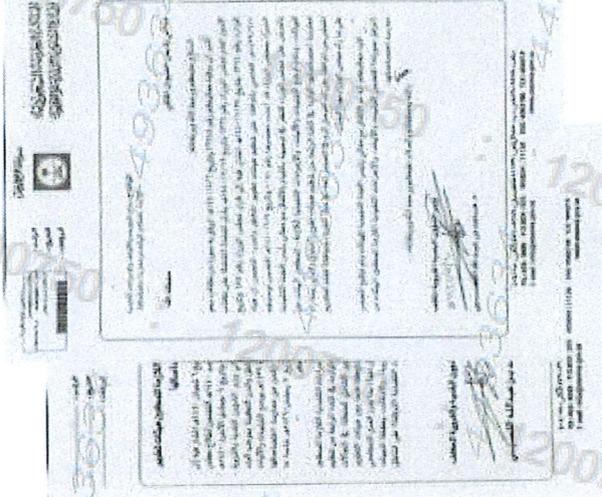
مهام المكتب الإستراتيجي لتطوير منطقة جازان

مراجعة خطة التنمية والبرامج والمشروعات ذات الصلة بعمل المكتب، التي تعدها الأجهزة الحكومية والهيئات والمؤسسات العامة، في المنطقة، بما يضمن تحقيق التنمية المتوازنة في المنطقة.

تلتزم الأمانات فيما يقع ضمن اختصاصاتها بالخطط والبرامج والمشروعات القطاعية ذات العلاقة بتطوير المناطق والمدن وفقاً لما يتم إقراره من قبل هيئات التطوير

تقوم هيئات التطوير بمراجعة وإقرار الخطط والبرامج والمشروعات القطاعية ذات العلاقة بتطوير المنطقة والمدنية التي تعدها الأجهزة الحكومية - بما فيها الأمانات - والهيئات والمؤسسات العامة والجمعيات والمؤسسات غير الربحية، والقطاع الخاص

مختر التزيينات والإجراءات التنفيذية الآمنة لتمكين هيئات تطوير المناطق والمدن من ممارسة اختصاصاتها



١٥
١٤٤٥

المكتب الاستراتيجي لتطوير منطقة جازان
JAZAN REGION DEVELOPMENT STRATEGIC OFFICE



التعميم الوزاري رقم (٤٧٧٣٣) بتاريخ ١٤٣٧هـ، يتضمن الاشتراطات الخاصة بالمشاريع المصنفة "بالمشاريع المميزة" (1/2)

تعميم الوزاري بشأن اشتراطات المشاريع المميزة
للمدن الصغرى والمتوسطة

نطاق التعميم وتعريف المشاريع المميزة

التعريف

هي مشاريع ذات طابع عمراني مميز ومردود اجتماعي واقتصادي للمنطقة والمدينة وتخدم قطاع عريض من المجتمع والهدف منها تشجيع القطاع الحكومي والخاص على تنفيذ مشاريع ريادية وتميزة تخدم المدينة

النطاق

المدن المتوسطة والصغرى التي تم تصنيفها كمراكز نمو محلية واقليمية ووطنية (ماعد الرياض، جدة، الدمام، مكة المكرمة، المدينة المنورة) والتي ليس لها مخطط ارشادي (مطابق تفصيلي)

استثمارات المشاريع المميزة

العناقق والشقق الفندقية



مستشفيات ومستوصفات خاصة



المركز التجارية والادارية



تطوير وتصين إجراءات الحصول على تراخيص البناء
للمشاريع المميزة



١٥٠٠
١٤٣٦
١٤٣٧

الكتب الاستراتيجية لتطوير منطقة جازان
JAZAN REGION DEVELOPMENT STRATEGIC OFFICE

مراحل الموافقة على المشاريع الإستراتيجية والمميزة



الخطوات

يقوم المكتب الاستراتيجي

بقبول أو رفض طلبات الأصرح

وإبلاغ الجهات المعنية بالقرار.

يقوم المكتب الاستراتيجي

بتقديم الدراسات التفصيلية

للتأكد من أن المشروع يلتزم

بالمعايير المحددة مسبقاً.

سيطلب من المستثمر أو

مطور المشروع إعداد دراسة

تفصيلية للمشروع.

يقوم المكتب الاستراتيجي

بإجراء مراجعة أولية للتأكد من

أن المشروع يلتزم بالخصائص

المحددة مسبقاً.

تقوم الأمانة بإجراء مراجعة

أولية للتأكد من أن طلب التصريح

يتضمن جميع المستندات

المطلوبة.

يقوم المستثمر أو مطور

المشروع بتقديم طلبه (بما

في ذلك جميع المستندات ذات

الصلة) إلى الأمانة.



المكتب الاستراتيجي لتطوير منطقة جازان
JAZAN REGION DEVELOPMENT STRATEGIC OFFICE

اللجنة الأثرية

لجنة الاستقبال والمشاريع

الجهات التنفيذية

المستثمر / مطور المشروع

الجهات التنفيذية

المكتب الاستراتيجي لتطوير منطقة جازان
JAZAN REGION DEVELOPMENT STRATEGIC OFFICE

الأمانة لمنطقة جازان



المستثمر / مطور المشروع

المالك

خصائص المراجعة الأولية للمشاريع الاستراتيجية والمميزة

	متوافق مع المجتمع والبيئة		قابل للتنفيذ والتحقق		الأثر الاستراتيجي
---	----------------------------------	---	-----------------------------	---	--------------------------

المشروع يحترم السياق الاجتماعي والثقافي والبيئي للمنطقة والمحافظه، ويمتاز الاستدامة ورفاهية المجتمع.

المشروع يمكن تحقيقه عملياً في ظل السياق الحالي والموارد المتاحة.

المشروع يتوافق مع المخططات العمرانية، وفي حال عدم الانتهاء من المخططات فيكون ذا تأثير منخفض بحيث يعطي مرونة وقابلية للتكيف خلال مرحلة التخطيط.

المشروع يتماشى مع المستهدفات الاستراتيجية الشاملة ويمتلك القدرة على تحقيق تأثيرات إيجابية على تطوير المنطقة والحفاظة.

بالنسبة للطلبات التي تخطر خطوه المراجعة الأولية، سيتم بعد ذلك اجراء تقييم تفصيلي للمنهجية، والدراسات المقدمه، وفق معايير واضحة.

١	تقديم طلب التصاريح الوطنية
٢	مراجعة الطلب ومطابقتها متطلبات التصاريح
٣	اجراء مراجعة اولية بناء على الخصائص الرئيسية
٤	تطوير منهجية المشروع واعداد الدراسات التفصيلية
٥	اجراء تقييم تفصيلي بناء على معايير محددة مسبقا
٦	الموافقة على طلب التصريح او رفضه

